

От 18.06.24 № 722  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО  
ПСК «Инжиниринг»

Торопову С.В.

### Технические условия и требования

на присоединение земельного участка объекта ««Здание детского сада на 225 мест в квартале 273.01.03.01 территории микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе г. Новосибирска Новосибирской области» к улично – дорожной сети микрорайона Клюквенный

1. Присоединение земельного участка объекта ««Здание детского сада на 225 мест в квартале 273.01.03.01 территории микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе г. Новосибирска Новосибирской области» к улично-дорожной сети микрорайона Клюквенный выполнить в соответствии с требованиями «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 17.08.2016 N 573/пр) (ред. от 28.12.2022)», пункт 6.2.2 с устройством двух въездов с разных сторон участка:
  - 1.1 К запроектированной АО «АРЖС НСО» автомобильной дороге по улице в зонах жилой застройки, Ось 5 (проект «Улично-дорожная сеть микрорайона Клюквенный в Калининском районе г. Новосибирска», шифр 2303, положительное заключение Государственной экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-3-026759-2024 от 30.05.2024 г.). Схема выезда №1 прилагается (Приложение 1).
  - 1.2 К внутриквартальному проезду по территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:860, находящемся в субаренде ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» с последующим выездом на автомобильную дорогу магистральной улицы районного значения, Ось 6. Схема выезда №2 прилагается (Приложение 1).
2. Технические параметры присоединения: число полос движения, радиусы закругления, ширину полосы, тротуаров – принять согласно нормативным требованиям с учетом увязки с проектом «Улично-дорожная сеть микрорайона Клюквенный в Калининском районе г. Новосибирска», шифр 2303.
3. Внутриквартальное освещение вдоль проездов выполнить в соответствии с СП52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».
4. Обеспечить возможность движения маломобильных групп населения в соответствии с СП59.13330.2020.
5. Благоустройство и озеленение решить проектом, руководствуясь СП82. 13330.2016.

Руководствуясь действующими нормативными документами, в том числе СП34. 13330.2021 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство» планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» подготовить проект организации дорожного движения при устройстве примыкания (въезд, выезд) и

согласовать с АО «Агентство по развитию жилищного строительства Новосибирской области» (АО «АРЖС НСО»).

Выполнить проект присоединения к автомобильной дороге в соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска. Проект согласовать с АО «Агентство по развитию жилищного строительства Новосибирской области» (АО «АРЖС НСО»).

Срок действия ТУ — 3 года.

Приложения.

- 1) Схема выездов №1 и №2
- 2) Точка примыкания к автодороге по оси 5
- 3) Точка примыкания к внутриквартальному проезду ООО «СЗ КПД Газстрой»



Н.А. Кичигин

Главный инженер



Схема выездов №1 и №2

54:35:041122:860 ООО "Специализированный  
застройщик ДСК КПД-Газстрой"

Выезд №2

Выезд №1

Приложение 1  
К ТУ на присоединение к улично-дорожной  
сети от \_\_\_\_\_ 2024г.

## Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Здание детского сада на 225 мест	
2	Площадка ТБО	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |
|--|---|
|  | Отрезок прямой с границей ГТУ РФ54-2-03-01-00-2023-0007   |
|  | Проектируемое здание  |
|  | Проектируемые проходы с защитными портами   |
|  | Все объекты длительного, постоянного обзора, основного обзора и сменяемого обзора   |
|  | Максимальные отступы от границ земельного участка в центре обследования<br>Максимальные отступы от границ земельного участка, строения, сооружения на территории отступа<br>Максимальные отступы от границ земельного участка, строения, сооружения отступа |

## Ось 5

[illegible]

Documt A



Точка примыкания к автодороге по оси 5

Приложение 2  
к ТУ на присоединение  
к улично-дорожной сети  
от \_\_\_\_\_ 2024г.

Территория детского сада на 225 мест  
в квартале 273.01.03.01 территории  
микрорайона Клюквенный в  
Калининском районе г. Новосибирска

Выезд №1





